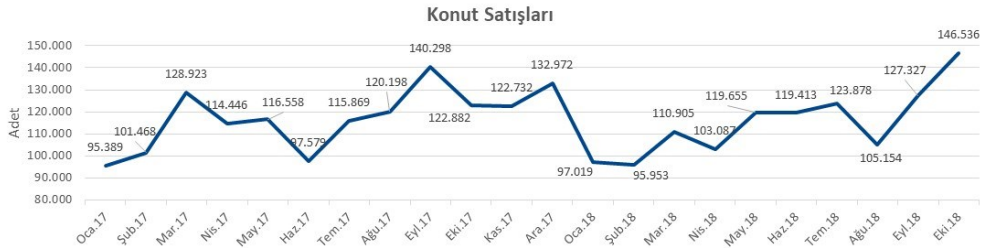


YÖNETİCİ ÖZETİ

- Türkiye’de Ekim ayında 2017 yılının Ekim ayına göre %19,2 oranında artışla 146 536 adet konut satışı gerçekleşti.
- İç talepteki yönelimlere ışık tutan veride, yıllık bazda sabit fiyatlarla perakende satış hacminde %3,4 oranında azalma gözlemlendi.
- Tüketici güven endeksi Kasım ayında bir önceki aya göre %4 yükselerek 59,6 değerini aldı.
- Türkiye’de üretilip ihraç edilen malların üreticiye geliş fiyatlarını ölçen endekste, Ekim ayında yıllık artış %55,40 seviyesinde gerçekleşti.
- İnşaat maliyet endeksi Eylül ayında Ağustos ayına göre %5,88 oranında artış gösterdi.
- Ekim’de küresel ham çelik üretimi 2017 yılının Ekim ayına göre %5,8 oranında artış gösterdi. Türkiye’deki ham çelik üretimi ise %4,3 oranında düştü.
- Bu hafta Cuma günü Türkiye’de Ekim ayı dış ticaret dengesi verisi takip edilecek. Eylül ayında 1,87 milyar dolar açık verilmişti.
- Perşembe günü Almanya Kasım ayı TÜFE verisi takip edilecek. Beklentiler aylık %0,2 yıllık ise %2,3 oranında artışa işaret ediyor.

Haftalık Görünüm**Konut Satışları, Ekim 2018**

- Türkiye’de Ekim ayında 2017 yılının Ekim ayına göre %19,2 oranında artışla 146 536 adet konut satışı gerçekleşti.
- Bir önceki yıl yıllık bazda %9,2 oranında daralma yaşanmıştı.
- Satışların 74 815 adeti ilk satış olarak gerçekleşti.
- Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %134,4 oranında artarak 6 276 oldu.

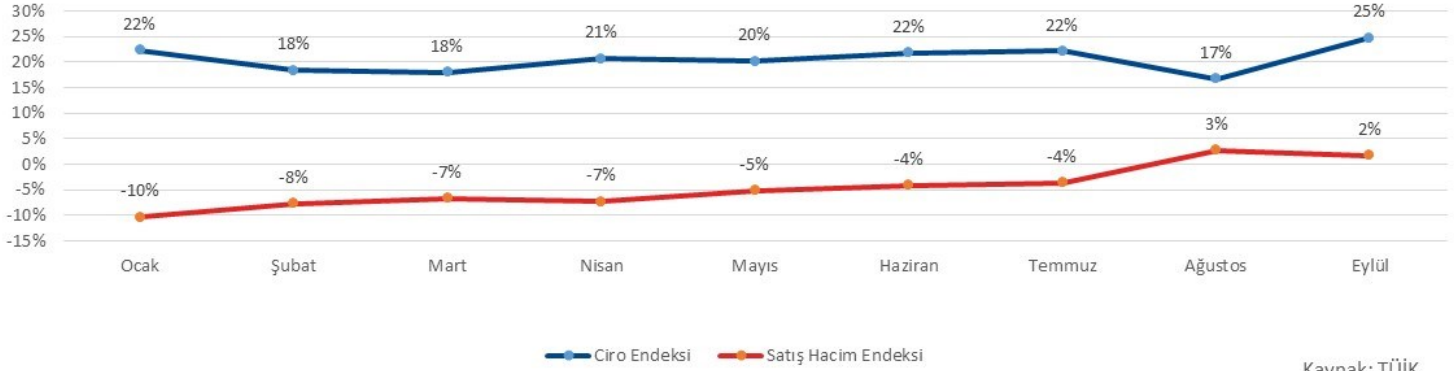


Kaynak: EVDS

Perakende Satış Endeksleri, Eylül 2018

- İç talepteki yönelimlere ışık tutan veride, yıllık bazda sabit fiyatlarla perakende satış hacminde %3,4 oranında azalma gözlemlendi.
- Bir önceki yılın aynı ayına göre %27,6 oranında daralan elektrikli eşya ve mobilya grubu en kötü performansı sergileyen grup oldu.
- Talebin yıllık bazda en çok arttığı grup ise %22,9 oranında satış hacminin yükseldiği tekstil, giyim ve ayakkabı grubu oldu.
- Perakende ciro endeksi ise cari fiyatlarla %22,5 oranında artış gözlemlendi.

Perakende Satış ve Ciro Endeksleri (Yıllık Değişim %)



Tüketici Güven Endeksi, Kasım 2018

- Tüketici güven endeksi Kasım ayında bir önceki aya göre %4 yükselerek 59,6 değerini aldı.
- Hanenin maddi durum beklentisi endeks değeri aylık bazda %5,4 oranında artarak 77,5 oldu.
- Alt endekslerde en büyük aylık artış %6,2 ile genel ekonomik durum beklentisi endeksinde gerçekleşti.
- Her endeks 0 ile 200 arasında bir değer alıyor ve 100 değerinin altı kötümserliği üstü ise iyimserliği işaret ediyor.
- İşsiz sayısı beklentisi (azalış iyimserliğinin arttığını gösteriyor) aylık bazda %0,3 oranında artış gösterdi.

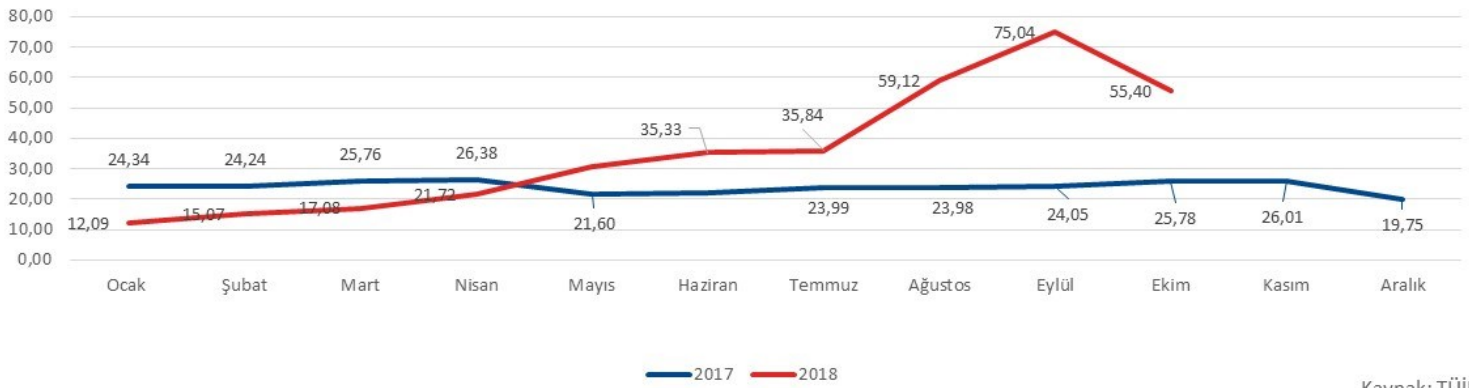
Tüketici Güven Endeksi



Yurt Dışı Üretici Fiyat Endeksi, Ekim 2018

- Türkiye’de üretilip ihraç edilen malların üreticiye geliş fiyatlarını ölçen endekste, Ekim ayında yıllık artış % 55,40 seviyesinde gerçekleşti.
- Veri Eylül ayına göre %7,45 oranında düşüş kaydetti.
- Eylül ayında yıllık yurt dışı ÜFE artışı %75,04 seviyesindeydi.
- Enerji grubundaki yıllık artış %98,03 oldu ve veriyi en olumsuz etkileyen kalem oldu.

Yurt Dışı Üretici Güven Endeksi (Yıllık Değişim %)

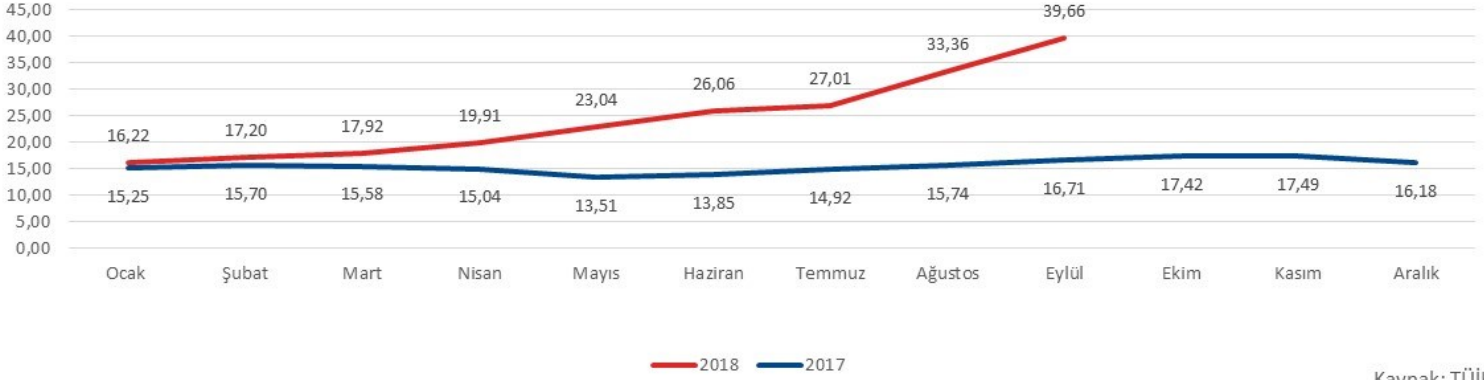


Kaynak: TÜİK

İnşaat Maliyet Endeksi, Eylül 2018

- İnşaat maliyet endeksi Eylül ayında Ağustos ayına göre %5,88 oranında artış gösterdi.
- 2017 yılının Eylül ayına göre yaşanan maliyet artışı ise %39,66 seviyesinde gerçekleşti.
- Maliyet artışı malzeme fiyatlarındaki yıllık bazda yaşanan %50,04 oranındaki artıştan kaynaklandı.
- Bina dışı yapılan inşaat maliyeti yıllık bazda %45 seviyesinde artarken bina inşaat maliyeti %38,08 seviyesinde artış gösterdi.
- İşçilik maliyeti artışları %17 seviyelerinde gerçekleşti.

İnşaat Maliyet Endeksi (Yıllık Değişim %)

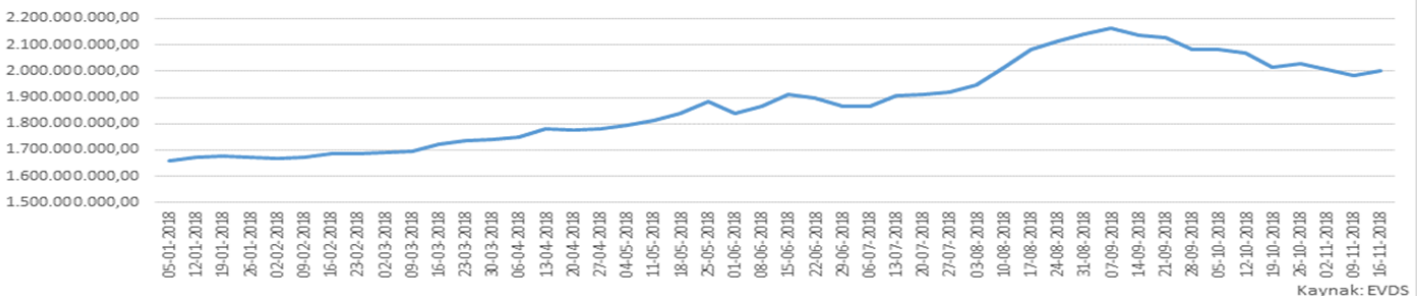


Kaynak: TÜİK

TCMB Haftalık İstatistikler, 16 Kasım

- TCMB brüt rezervleri 16 Kasım ile biten haftada bir önceki haftaya göre 1.364 milyon dolar yükseldi ve toplam brüt rezervler 89,8 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti. TCMB brüt dolar rezervleri 71 milyar dolar olurken altın rezervleri 18,7 milyar dolar oldu. Brüt döviz rezervleri önceki haftaya göre 1.536 milyon dolar arttı.
- Yurt içi yerleşiklerin (bankalar hariç) bankalardaki toplam yabancı para mevduatı 16 Kasım haftalık bazda % 0,72 artarak 863 milyar TL oldu.
- Yurt dışı yerleşiklerin 16 Kasım haftasında piyasa fiyatı ve kur hareketlerinden arındırılmış net hisse senedi hareketi 49,5 milyon dolar tutarında alış olarak gerçekleşti. Yabancıların haftalık net DİBS hareketi ise - 22,2 milyon dolar oldu.
- Bankacılık sektörünün verdiği mali kesim hariç krediler 16 Kasım haftasında, haftalık bazda %0,84 oranında azalarak 2,271 trilyon TL seviyesinde gerçekleşti. Yıl sonuna göre değişim %13,77 seviyesine geldi.
- Türkiye’de M3 para arzı 16 Kasım haftasında bir önceki haftaya göre %0,81 oranında arttı. Sene başına göre para arzındaki toplam artış %19,41 oldu.

Haftalık M3 Para Arzı (Bin TL)



Kaynak: EVDS

Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş., tüm varlık yönetim faaliyetlerini İslami finans prensipleri çerçevesinde sermaye piyasalarına faizsiz yatırım seçenekleri sunmak üzere, Aktif Yatırım Bankası ve İslam Kalkınma Bankası iştiraki ICD ortaklığıyla kurulan bir portföy yönetim şirketidir. Mükafat Portföy'ün ana hedefi; yüksek verimli faizsiz yatırım alternatifleri ile yerli ve yabancı tüm müşteriler için yeni bir anlayışla hizmet vermektir.

İletişim

ELİF PEHLİVANLI
elif.pehlivanli@mukafatportfoy.com.tr
Tel: +90 212 340 8369

 www.mukafatportfoy.com.tr

 Bizi takip edin

Küresel Gelişmeler

- Rusya Enerji Bakanı Novak, OPEC ile ortaklık anlaşması imzalamayı planladıklarını ve bu konunun 6 Aralık tarihli OPEC toplantısında ele alınacağını duyurdu. Ayrıca Rusya'nın, üretim kısıntısına yönelik öneriler konusundaki kararını Aralık ayında vereceğini söyledi.
- Ekim'de küresel ham çelik üretimi 2017 yılının Ekim ayına göre %5,8 oranında artış gösterdi. Türkiye'deki ham çelik üretimi ise %4,3 oranında düştü.
- Almanya'da Ekim ayına ait ÜFE verileri beklentilerle paralel gerçekleşti. Aylık %0,3 oranında artan ÜFE verisi yıllık %3,3 oranında artış gösterdi. Eylül ayında yıllık ÜFE artışı %3,2 seviyesindeydi ve 4. çeyrek ekonomik aktivitesi adına olumsuz bir sinyal verilmemiş oldu.
- Fransa'da Kasım ayı PMI verileri açıklandı. AB'deki ekonomik aktivitenin seyri açısından oldukça yakından takip edilen PMI verilerinde, Fransa Kasım ayı bileşik PMI'ı 54 seviyesinde gerçekleşti. Beklentiler 53,9 oranındaydı.

Önümüzdeki Haftanın Önemli Verileri

TARİH	ÜLKE	VERİ	DÖNEM	BEKLENTİ	ÖNCEKİ
11/28/2018 16:30	ABD	GSYİH Yıllık Değişim	3. Çeyrek (Revize)	3.6%	3.5%
11/28/2018 16:30	ABD	Kişisel Tüketim	3. Çeyrek (Revize)	3.7%	4.0%
11/29/2018 12:30	İngiltere	Mortgage Başvuruları	Ekim	64.5k	65.3k
11/29/2018 16:00	Almanya	TÜFE (Aylık Değişim)	Kasım	0.2%	0.2%
11/29/2018 16:00	Almanya	TÜFE (Yıllık Değişim)	Kasım	2.3%	2.5%
11/29/2018 16:30	ABD	İşsizlik Başvuruları	24.Kas	220k	224k
11/30/2018 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi	Ekim	--	-1.87b
11/30/2018 11:00	Türkiye	Yabancı Turist Sayısı (Yıllık Değişim)	Ekim	--	17.6%

Aktif Bank Ekonomik Araştırma Bölümü

YASAL UYARI: Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. araştırma hizmetini Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den temin etmektedir. Bu bültende/raporda yer alan her türlü veri, yazı, bilgi ve grafik Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından objektif, iyi niyetli ve güvenilir olduğuna inanılan ve kamunun erişimine açık bilgi kaynaklarından derlenmiştir. Söz konusu verilerdeki hata, güncellemeler veya eksikliklerden dolayı Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin ve çalışanlarının hiç bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu bültende/raporda yer alan bilgi, yorum ile tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Bu bültende/raporda yer alan analiz, değerlendirme ve yorumlar ise sadece genel bilgilendirme amaçlı olup, hiç bir şekilde belirli bir sermaye piyasası aracına yatırım yapılması yönünde kullanıcılara bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu değerlendirme ve yorumlar mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek gecikme ve hatalardan Aktif Yatırım Bankası A.Ş. sorumlu değildir. Bu bültenin/raporun tamamen veya kısmen çoğaltılması ya da içeriğinin Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den önceden izin alınmaksızın ifşa edilmesi kesinlikle yasaktır. Bu bültende/raporda atıfta bulunulan yatırımlar ve işlemlerle ilgili bağımsız değerlendirmede bulunmak ya da araştırma yapmak tamamen müşterilerin ve yatırımcıların sorumluluğunda olup, hiçbir şekilde tavsiye teşkil ettiği düşünülmemelidir. Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan ve kazanç yoksunluklarından Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz ve hiçbir şekilde ve surette Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanlarından talepte bulunulamaz. Bu bülten/rapor ile ilgili daha detaylı bilgi almak isterseniz Aktif Yatırım Bankası A.Ş. çalışanları ile görüşünüz. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından yayımlanmıştır.