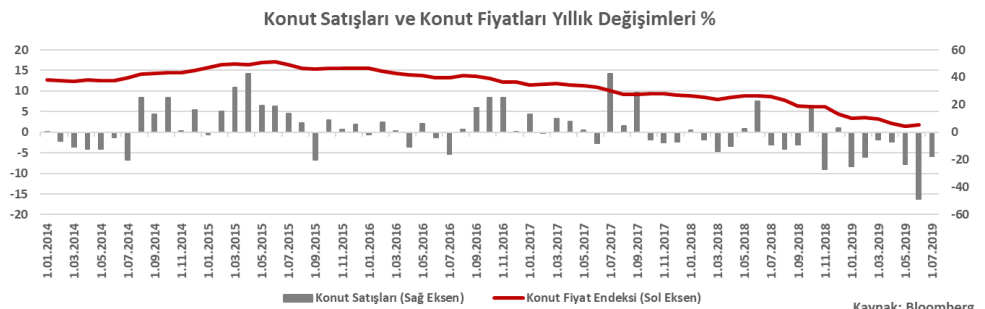


YÖNETİCİ ÖZETİ

- Türkiye’de Temmuz ayında yıllık bazda %17,5 daralarak toplam 102 236 adet konut satıldı.
- Haziran ayında Türkiye’deki konut fiyatları Mayıs ayına göre %0,74 oranında artarken, 2018 yılının Haziran ayına göre %1,72 oranında arttı. Reel bazda ise bir önceki yıla göre %12,10 oranında değer kaybetti.
- Yurt içinde tüketici güven endeksi Ağustos ayında Temmuz ayına göre olumlu bir performans sergileyerek 56,5 seviyesinden 58,3 seviyesine yükseldi.
- Bankacılık sektörünün verdiği mali kesim hariç yurt içi krediler 16 Ağustos haftasında, bir önceki haftaya göre %0,25 oranında arttı. Kredi hacmi geçen yılın aynı dönemine göre %4,02 düzeyinde azalmış durumda bulunuyor.
- Cuma günü Çin, ABD’den ithal edilen 75 milyar dolarlık ürüne yeni tarifeye uygulayacağını açıkladı. Buna karşılığında Trump, 250 milyar dolarlık Çin ürününe uygulanan tarifeyi %25’ten %30’a ve ilave 300 milyar dolarlık ürüne uygulanacak tarifenin %10’dan %15’e çıkarılacağını duyurdu.
- Bu hafta Avrupa tarafında 2. Çeyrek GSYH büyümesi verileri takip edilecek. Türkiye’de ise güven endeksleri ön plana çıkıyor.

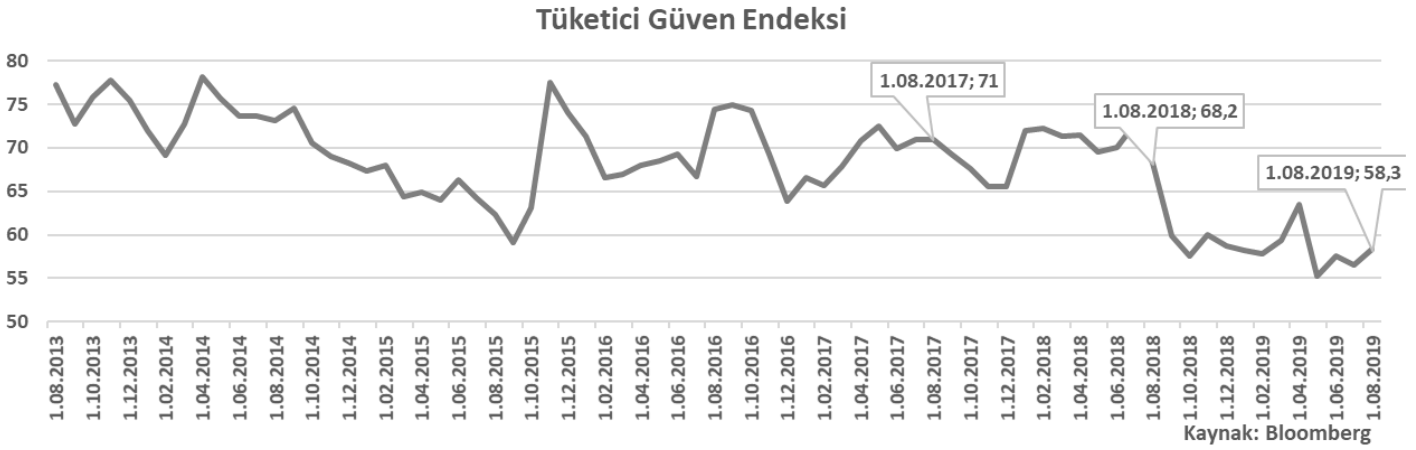
Haftalık Görünüm**Konut Satışları, Temmuz 2019**

- Türkiye’de Temmuz ayında yıllık bazda %17 daralarak toplam 102 236 adet konut satışı yapıldı.
- Özellikle, ipotekli konut satışlarının yıllık bazda %57 oranında daralmış olması, konut talebi tarafındaki güçsüzlüğün sürdüğünü işaret ediyor.
- Bununla birlikte faiz indirimleri önümüzdeki günlerde ipotekli ve toplam konut satışlarında daralmayı kısmen sınırlayabilir.
- Haziran ayında Türkiye’deki konut fiyatları Mayıs ayına göre %0,74 oranında artarken, 2018 yılının Haziran ayına göre %1,72 oranında arttı. Reel bazda ise bir önceki yıla göre %12,10 oranında değer kaybetti.
- Bir önceki yıla göre reel bazda yaşanan daralma, 2017 yılının Temmuz ayından bu yana devam ediyor.



Tüketici Güven Endeksi, Ağustos 2019

- Yurt içinde tüketici güven endeksi Ağustos ayında Temmuz ayına göre olumlu bir performans sergileyerek 56,5 seviyesinden 58,3 seviyesine yükseldi.
- Verinin alt başlıklarına bakıldığında ise her kademedeki bir önceki aya göre iyileşme kaydedildiği gözlemlendi.
- Bir önceki yıllara göre bakıldığında verideki zayıf seyir devam ediyor.



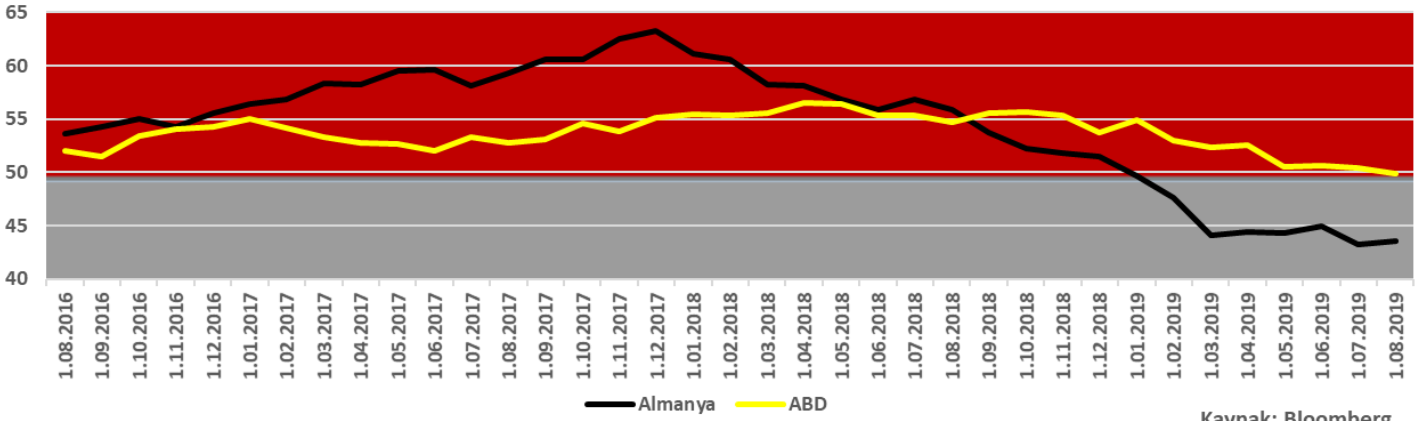
TCMB Haftalık İstatistikler, 22 Ağustos 2019

- TCMB brüt rezervleri 16 Ağustos ile biten haftada bir önceki haftaya göre 1,4 milyar dolar azalarak 102,7 milyar dolar seviyesine geriledi. Brüt döviz rezervleri 1,8 milyar dolar azalarak 77,4 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti.
- Yurt dışı yerleşikler geçtiğimiz hafta, piyasa fiyatı ve kur hareketlerinden arındırılmış şekilde 5,2 milyon dolar düzeyinde hisse senedi alırken 101,1 milyon dolar değerinde DİBS sattı. Yabancıların toplam varlık stoku haftalık bazda 1,8 milyar dolar azaldı.
- Yurt içi yerleşiklerin (bankalar hariç) bankalardaki toplam yabancı para mevduatı %2,02 oranında artarak 1,04 trilyon TL seviyesinde gerçekleşti. TL bazında son 5 haftanın değişim ortalaması ise -%0,26 oldu.
- Bankacılık sektörünün verdiği mali kesim hariç yurt içi krediler 16 Ağustos haftasında, bir önceki haftaya göre %0,25 oranında arttı. Kredi hacmi geçen yılın aynı dönemine göre %4,02 düzeyinde azalmış durumda bulunuyor.
- Türkiye’de M2 para arzı bir önceki haftaya göre %0,76 oranında artarken, kur etkisinden arındırılmış bir şekilde bakıldığında %0,06 düzeyinde artış kaydetti.

Küresel Gelişmeler

- Cuma günü Çin, ABD'den ithal edilen 75 milyar dolarlık ürüne yeni tarife uygulayacağını açıkladı. Buna karşı Trump, 250 milyar dolarlık Çin ürününe uygulanan tarifeyi %25'ten %30'a ve ilave 300 milyar dolarlık ürüne uygulanacak tarifenin %10'dan %15'e çıkarılacağını duyurdu.
- Almanya Ağustos ayı öncü PMI verisi imalat sanayi tarafında 43,2 seviyesinden 43,6 seviyesine yükseldi. İmalat sanayi tarafında ciddi şekilde zayıf olan veri, hizmet sektöründe ise 54,4 seviyesinde gerçekleşerek olumlu bir sinyal verdi. ABD'de Ağustos ayı imalat sanayi PMI verisi 50,4 seviyesinden 49,9 seviyesine gerileyerek Eylül 2009 sonrasında en düşük seviyesinde gerçekleşti. Bununla beraber hizmet sektörü PMI verisi 53 seviyesinden 50,9 seviyesine gerileyerek olumsuz bir görüntü sergiledi.

Almanya ve ABD İmalat Sanayi PMI Verileri



Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş., tüm varlık yönetim faaliyetlerini İslami finans prensipleri çerçevesinde sermaye piyasalarına faizsiz yatırım seçenekleri sunmak üzere, Aktif Yatırım Bankası ve İslam Kalkınma Bankası iştiraki İCD ortaklığıyla kurulan bir portföy yönetim şirkettir. Mükafat Portföy'ün ana hedefi; yüksek verimli faizsiz yatırım alternatifleri ile yerli ve yabancı tüm müşteriler için yeni bir anlayışla hizmet vermektir.

İletişim

ELİF PEHLİVANLI

elif.pehlivanli@mukafatportfoy.com.tr

Tel: +90 212 340 8369



www.mukafatportfoy.com.tr



Bizi takip edin

Önümüzdeki Haftanın Önemli Verileri

Tarih	Ülke	Veri	Dönem	Beklemti	Önceki
08/26/2019 10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi	Ağustos	--	96.6
08/26/2019 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Ağustos	--	76.2%
08/26/2019 11:00	Almanya	IFO İş İklimi Endeksi	Ağustos	95.3	95.7
08/26/2019 11:00	Almanya	IFO Beklemti Endeksi	Ağustos	91.8	92.2
08/26/2019 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Temmuz	1.3%	1.9%
08/27/2019 09:00	Almanya	GSYİH Büyümesi (Çeyreklik Değişim)	İkinci Çeyrek	-0.1%	-0.1%
08/27/2019 09:00	Almanya	GSYİH Büyümesi (Yıllık Değişim)	İkinci Çeyrek	0.0%	0.0%
08/28/2019 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Ağustos	--	80.7
08/29/2019 09:45	Fransa	GSYİH Büyümesi (Çeyreklik Değişim)	İkinci Çeyrek	0.2%	0.2%
08/29/2019 09:45	Fransa	GSYİH Büyümesi (Yıllık Değişim)	İkinci Çeyrek	1.3%	1.3%
08/29/2019 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi	Temmuz	-3.20b	-3.18b
08/29/2019 15:00	Almanya	TÜFE (Yıllık Değişim)	Ağustos	1.5%	1.7%
08/29/2019 15:30	ABD	GSYİH Büyümesi (Çeyreklik) -Re vize	İkinci Çeyrek	2.0%	2.1%
08/30/2019 09:00	Almanya	Perakende Satışlar (Aylık Değişim)	Temmuz	-1.3%	3.5%
08/30/2019 09:00	Almanya	Perakende Satışlar (Yıllık Değişim)	Temmuz	--	-1.6%
08/30/2019 15:30	ABD	PCE Deflatörü (Aylık Değişim)	Temmuz	0.2%	0.1%
08/30/2019 15:30	ABD	PCE Deflatörü (Yıllık Değişim)	Temmuz	1.4%	1.4%

Aktif Bank Ekonomik Araştırma Bölümü

YASAL UYARI: Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. araştırma hizmetini Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den temin etmektedir. Bu bültende/raporda yer alan her türlü veri, yazı, bilgi ve grafik Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından objektif, iyi niyetli ve güvenilir olduğuna inanılan ve kamunun erişimine açık bilgi kaynaklarından derlenmiştir. Söz konusu verilerdeki hata, güncellemeler veya eksikliklerden dolayı Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin ve çalışanlarının hiç bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu bültende/raporda yer alan bilgi, yorum ile tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Bu bültende/raporda yer alan analiz, değerlendirme ve yorumlar ise sadece genel bilgilendirme amaçlı olup, hiç bir şekilde belirli bir sermaye piyasası aracına yatırım yapılması yönünde kullanıcılara bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu değerlendirme ve yorumlar mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek gecikme ve hatalardan Aktif Yatırım Bankası A.Ş. sorumlu değildir. Bu bültenin/raporun tamamen veya kısmen çoğaltılması ya da içeriğinin Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den önceden izin alınmaksızın ifşa edilmesi kesinlikle yasaktır. Bu bültende/raporda atftta bulunulan yatırımlar ve işlemlerle ilgili bağımsız değerlendirmede bulunmak ya da araştırma yapmak tamamen müşterilerin ve yatırımcıların sorumluluğunda olup, hiçbir şekilde tavsiye teşkil ettiği düşünülmemelidir. Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan ve kazanç yoksunluklarından Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz ve hiçbir şekilde ve surette Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanlarından talepte bulunulamaz. Bu bülten/rapor ile ilgili daha detaylı bilgi almak isterseniz Aktif Yatırım Bankası A.Ş. çalışanları ile görüşünüz. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından yayımlanmıştır.