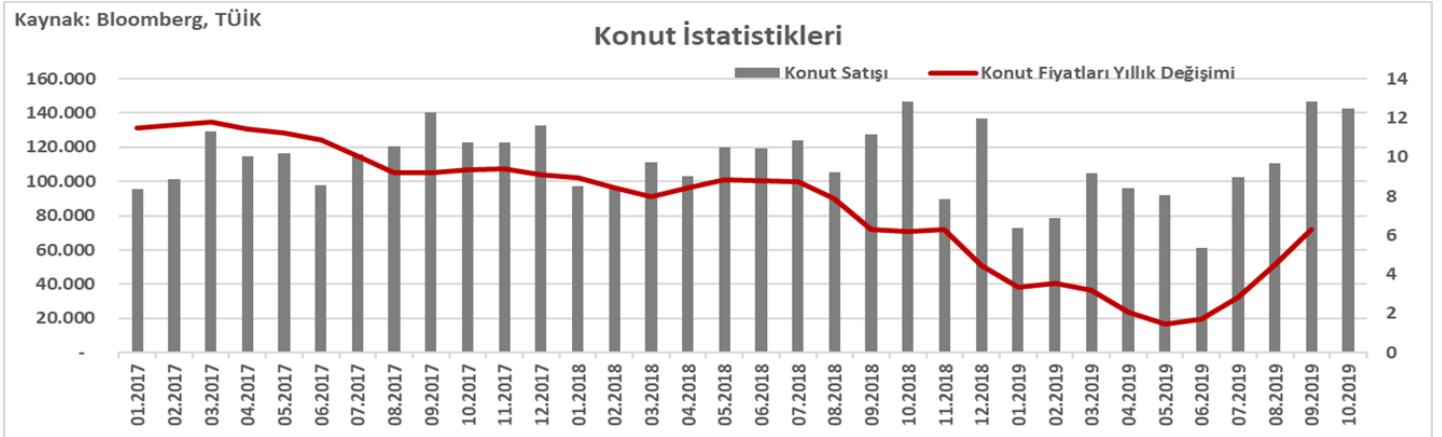


Haftalık Görünüm

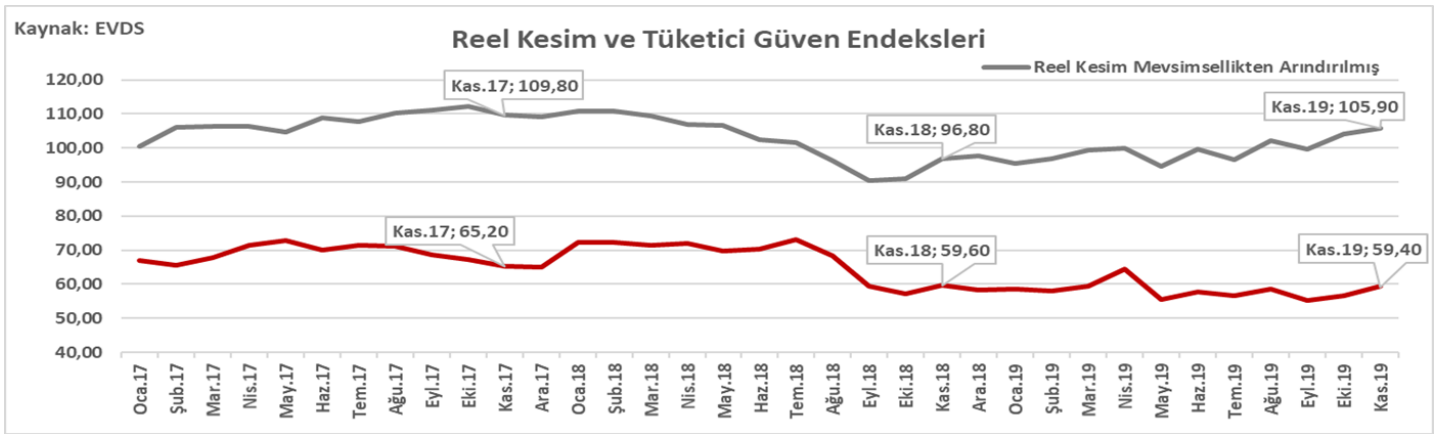
Konut Satış ve Fiyat Gelişmeleri, Eylül - Ekim 2019

- Ekim ayında Türkiye’de 142 bin 810 adet konut satıldı. 2018 yılının Ekim ayı ile karşılaştırıldığında hemen hemen aynı seviyede satış gerçekleştiği görüldü.
- 2018 yılının aynı aylarına göre ipotekli satışlarda görülen yüksek artış Ekim ayında da sürdü.
- İlk defa satılan konutlarda ise yıllık bazdaki daralma sürüyor.
- Konut fiyatları Eylül ayında yıllık bazda %6,32 oranında artarken enflasyonun altında kalmaya ve reel bazda daralmaya devam etti.
- Buna karşın yıllık bazda konut fiyatlarında yılın ikinci yarısından bu yana devam eden artış seyri varlığını korudu.



Güven Endeksleri, Kasım 2019

- Tüketici güven endeksi Kasım ayında Ekim ayına göre 2,9 puan artarak 59,9 seviyesinde gerçekleşti.
- 2018 yılının Kasım ayında da 60,0 seviyesinde bulunan endekste iki ay üst üste iyileşme gerçekleşmiş oldu.
- Sektörel güven endekslerine bakıldığında ise hizmet sektöründe iyileşme gözlenirken perakende ticaret ve inşaat sektörlerinde düşüş gözlemlendi.
- 0-200 arasında yer alan endeksler değerlerine göre incelendiğinde ise sadece perakende ticaret sektörünün iyimser bölgede kaldığı gözlemlendi.
- Reel kesim güven endeksinde ise tüketici güvenine benzer eğilimde Ekim ayına göre iyileşme görülürken endeks 102 ile iyimser bölgede kaldı. Mevsimsel etkilerden arındırıldığında da artış gösteren endeks 105,9 seviyesinde gerçekleşti.



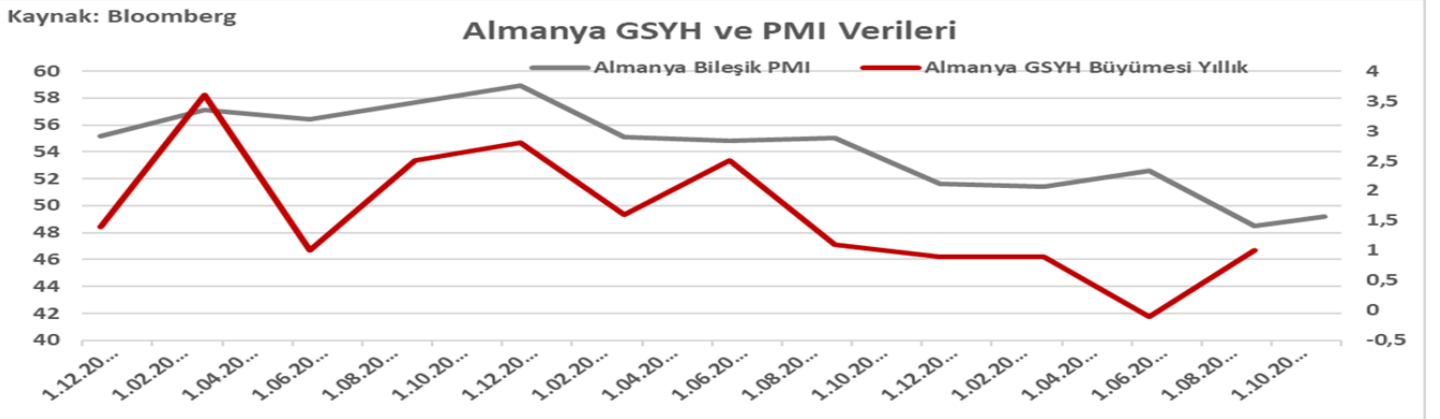
TCMB Haftalık İstatistikler, 21 Kasım 2019

- TCMB brüt rezervleri 15 Kasım ile biten haftada bir önceki haftaya göre 1,4 milyar dolar arttı. Rezervlerdeki artış döviz rezervleri tarafından gelirken altın rezervleri 1,2 milyar dolar düşüş kaydetti. TCMB net rezervleri ise haftalık bazda 1,9 milyar dolar artarak 36,7 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti.
- Yurt dışı yerleşikler geçtiğimiz hafta, piyasa fiyatı ve kur hareketlerinden arındırılmış şekilde 301,3 milyon dolar düzeyinde hisse senedi alırken 9,2 milyon dolar değerinde de DİBS aldı. Yabancıların toplam varlık stoku haftalık bazda 545,4 milyon dolar arttı.
- Yurt içi yerleşiklerin (bankalar hariç) bankalardaki toplam yabancı para mevduatı Türk Lirası cinsinden bakıldığında %0,34 oranında artarak 1,12 trilyon TL seviyesinde gerçekleşti. Dolar cinsinden bakıldığında yurt içi yerleşiklerin döviz varlığı yıl başından bu yana 32,4 milyar dolar düzeyinde arttı ve 194,2 milyar dolar seviyesinde gerçekleşti.
- Bankacılık sektörünün verdiği mali kesim hariç yurt içi krediler 15 Kasım ile biten haftada, bir önceki haftaya göre %0,66 oranında arttı. Kredi hacmi geçen yılın aynı dönemine göre %6,93 düzeyinde artmış durumda bulunuyor.

- Türkiye’de M2 para arzı bir önceki haftaya göre %1,08 oranında artarken, kur etkisinden arındırılmış bir şekilde bakıldığında %0,93 düzeyinde artış kaydetti. Kur etkisinden arındırılmış bazda bir önceki yılın aynı dönemine göre para arzı artışı %15,98 seviyesinde bulunuyor.

Küresel Gelişmeler

- Almanya 3. çeyrekte bir önceki çeyreğe göre %0,1 oranında büyüdü. Hem çeyreklik hem de yıllık bazda beklentilerle uyumlu gerçekleşen veride ikinci çeyrekteki performans tekrar edilmiş oldu. Verinin kırılımına bakıldığında özellikle kamu harcamalarının katkısı beklentileri aşarak (%0,3 vs %0,8) ön plana çıktı. Sabit sermaye yatırımları çeyreklik bazda daralsa da beklentilere göre bir miktar daha pozitif bir seyir izledi.
- Fransa ve Almanya’da Kasım ayı öncü PMI verileri açıklandı. Buna göre imalat sanayinde Fransa PMI 50,7’den 51,6’ya yükselirken Almanya PMI 42,1’den 43,8’e yükseldi. İki veri de beklentilerin bir miktar üzerinde gerçekleşti ve pozitif sinyal verdi. ABD’de ise imalat sanayi PMI 51,3 seviyesinden 52,2 seviyesine çıktı. PMI verileri Kasım ayında küresel bazda ekonomik aktivitenin arttığına işaret etti.
- ABD’de tüketici fiyatları aylık %0,4 ve yıllık bazda %1,8 oranında artarak FED’in %2 beklentisine yakınladı. Piyasa beklentileri verinin yıllık bazda %1,7 seviyesinde sabit kalması yönündeydi. Veri sonrası FED faiz indirim ihtimalleri zayıflarken dolar endeksinde değer kazancı gözlemlendi.



Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş., tüm varlık yönetim faaliyetlerini İslami finans prensipleri çerçevesinde sermaye piyasalarına faizsiz yatırım seçenekleri sunmak üzere, Aktif Yatırım Bankası ve İslam Kalkınma Bankası iştiraki İCD ortaklığıyla kurulan bir portföy yönetim şirkettir. Mükafat Portföy'ün ana hedefi; yüksek verimli faizsiz yatırım alternatifleri ile yerli ve yabancı tüm müşteriler için yeni bir anlayışla hizmet vermektir.

İletişim

ELİF PEHLİVANLI
 elif.pehlivanli@mukafatportfoy.com.tr
 Tel: +90 212 340 8369



www.mukafatportfoy.com.tr



Bizi takip edin

Önümüzdeki Haftanın Önemli Verileri

Tarih	Ülke	Veri	Dönem	Beklenti	Önceki
11/26/2019 16:30	ABD	Perakende Stoklar (Aylık Değişim)	Ekim	0.2%	0.3%
11/26/2019 16:30	ABD	Toptan Stoklar (Aylık Değişim)	Ekim	0.1%	-0.4%
11/27/2019 16:30	ABD	GSYİH Büyümesi (Yıllık)	3. Çeyrek Revize	1.9%	1.9%
11/27/2019 16:30	ABD	Tüketim Harcamaları	3. Çeyrek Revize	2.8%	2.9%
11/27/2019 16:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Ekim	-0.8%	-1.2%
11/27/2019 18:00	ABD	PCE Deflatörü (Aylık Değişim)	Ekim	0.3%	0.0%
11/27/2019 18:00	ABD	PCE Deflatörü (Yıllık Değişim)	Ekim	1.4%	1.3%
11/28/2019 10:00	Türkiye	Ekonomik Güven Endeksi	Kasım	--	89.8
11/28/2019 16:00	Almanya	TÜFE (Aylık Değişim)	Kasım	-0.6%	0.1%
11/28/2019 16:00	Almanya	TÜFE (Yıllık Değişim)	Kasım	1.2%	1.1%
11/29/2019 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık Değişim)	Ekim	-2.0%	1.7%
11/29/2019 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişim)	Ekim	-5.3%	1.3%
11/29/2019 10:00	Almanya	Perakende Satışlar (Aylık Değişim)	Ekim	0.2%	0.1%
11/29/2019 10:00	Almanya	Perakende Satışlar (Yıllık Değişim)	Ekim	3.0%	3.4%
11/29/2019 10:00	Türkiye	Dış Ticaret Dengesi	Ekim	-1.80b	-2.06b
11/29/2019 10:45	Fransa	TÜFE (Aylık Değişim)	Kasım	0.0%	0.0%
11/29/2019 10:45	Fransa	TÜFE (Yıllık Değişim)	Kasım	0.9%	0.8%
11/29/2019 10:45	Fransa	GSYİH Büyümesi (Çeyreklik)	3. Çeyrek	0.3%	0.3%
11/29/2019 10:45	Fransa	GSYİH Büyümesi (Yıllık)	3. Çeyrek	1.3%	1.3%
11/29/2019 11:00	Türkiye	Yabancı Turist (Yıllık Değişim)	Ekim	--	13.2%

Aktif Bank Ekonomik Araştırma Bölümü

YASAL UYARI: Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. araştırma hizmetini Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den temin etmektedir. Bu bültende/raporda yer alan her türlü veri, yazı, bilgi ve grafik Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından objektif, iyi niyetli ve güvenilir olduğuna inanılan ve kamunun erişimine açık bilgi kaynaklarından derlenmiştir. Söz konusu verilerdeki hata, güncellemeler veya eksikliklerden dolayı Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin ve çalışanlarının hiç bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu bültende/raporda yer alan bilgi, yorum ile tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Bu bültende/raporda yer alan analiz, değerlendirme ve yorumlar ise sadece genel bilgilendirme amaçlı olup, hiç bir şekilde belirli bir sermaye piyasası aracına yatırım yapılması yönünde kullanıcılara bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu değerlendirme ve yorumlar mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek gecikme ve hatalardan Aktif Yatırım Bankası A.Ş. sorumlu değildir. Bu bültenin/raporun tamamen veya kısmen çoğaltılması ya da içeriğinin Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den önceden izin alınmaksızın ifşa edilmesi kesinlikle yasaktır. Bu bültende/raporda atıfta bulunulan yatırımlar ve işlemlerle ilgili bağımsız değerlendirmede bulunmak ya da araştırma yapmak tamamen müşterilerin ve yatırımcıların sorumluluğunda olup, hiçbir şekilde tavsiye teşkil ettiği düşünülmemelidir. Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan ve kazanç yoksunluklarından Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz ve hiçbir şekilde ve surette Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanlarından talepte bulunulamaz. Bu bülten/rapor ile ilgili daha detaylı bilgi almak isterseniz Aktif Yatırım Bankası A.Ş. çalışanları ile görüşünüz. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından yayımlanmıştır.