



**MÜKAFAT**  
PORTFÖY YÖNETİMİ

## EKONOMİK ARAŞTIRMALAR

22 MAYIS 2017

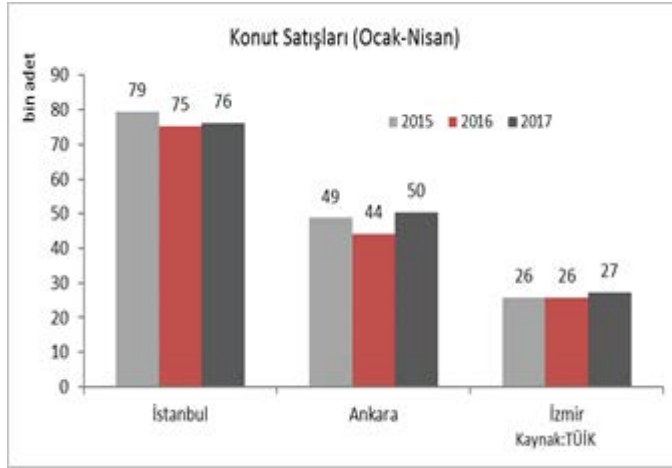


### Aktif Gündem

- Bu yılın Nisan ayında el değiştiren konut sayısı yıllık bazda %7,6 arttı ve 114 bin adet oldu.
- Bu yıl ilk kez yeni konut satışlarındaki artış oranı (%10,8 YY) ikinci el satışlardaki büyüme oranını (%5,1 YY) aştı.
- Ocak—Mart döneminde olduğu gibi üç büyük il arasında Ankara öne çıktı. Geçen ay Ankara'da konut satışları Nisan 2016'ya göre %13 arttı. İzmir'de ve İstanbul'da bu oran

sirasıyla %9,2 YY ve %2,7 YY oldu.

- Öte yandan yabancılara yapılan konut satışı Nisan 2017'de 14 aydır ilk kez yıllık bazda artış gösterdi. Yabancıların satın alma iştahının arttığı iller Antalya ve İstanbul oldu.
- Mart 2017'de ipotekli satılan konutların toplam içindeki payı %39,1 ile 44 ayın zirvesine çıkmıştı. Geçen ay ise bu oran %37,9'a geriledi.



Özlem Yetkin / Başekonomist

## Mükafat Portföy Yatırımcı İlişkileri

**Kağan CANDAN** : [kagan.candan@muakafatportfoy.com.tr](mailto:kagan.candan@muakafatportfoy.com.tr) +90 212 340 8305

**Müge TÜRKKAN** : [muge.turkkan@mukafatportfoy.com.tr](mailto:muge.turkkan@mukafatportfoy.com.tr) +90 212 340 8093

**Sinan SOYALP** : [sinan.soyalp@mukafatportfoy.com.tr](mailto:sinan.soyalp@mukafatportfoy.com.tr) +90 212 340 8357

YASAL UYARI: Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Araştırma Hizmetini Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den temin

etmektedir. Bu bültende/raporda yer alan her türlü veri, yazı, bilgi ve grafik Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından objektif, iyi niyetli ve güvenilir olduğuna inanılan ve kamunun erişimine açık bilgi kaynaklarından derlenmiştir. Söz konusu verilerdeki hata, güncellemeler veya eksikliklerden dolayı Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin ve çalışanlarının hiç bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu bültende/raporda yer alan bilgi, yorum ile tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Bu bültende/raporda yer alan analiz, değerlendirme ve yorumlar ise sadece genel bilgilendirme amaçlı olup, hiç bir şekilde belirli bir sermaye piyasası aracına yatırım yapılması yönünde kullanıcılara bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu değerlendirme ve yorumlar mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber vermeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek gecikme ve hatalardan Aktif Yatırım Bankası A.Ş. sorumlu değildir. Bu bültenin/raporun tamamen veya kısmen çoğaltılması ya da içeriğinin Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den önceden izin alınmaksızın ifşa edilmesi kesinlikle yasaktır. Bu bültende/ raporda atıfta bulunulan yatırımlar ve işlemlerle ilgili bağımsız değerlendirmede bulunmak ya da araştırma yapmak tamamen müşterilerin ve yatırımcıların sorumluluğunda olup, hiçbir şekilde tavsiye teşkil ettiği düşünülmemelidir. Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan ve kazanç yoksunluklarından Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz ve hiçbir şekilde ve surette Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanlarından talepte bulunulamaz. Bu bülten/rapor ile ilgili daha detaylı bilgi almak isterseniz Aktif Yatırım Bankası A.Ş. çalışanları ile görüşünüz. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından yayımlanmıştır.

BİZİ TAKİP EDİN



BİZİ ARAYIN

0212 376 32 00

BİZE ULAŞIN

[www.mukafatportfoy.com.tr](http://www.mukafatportfoy.com.tr)