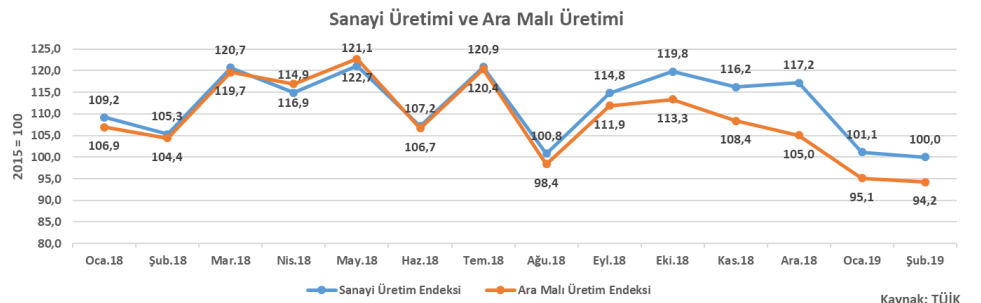


YÖNETİCİ ÖZETİ

- Şubat ayında sanayi üretim endeksi Ocak ayına göre %1,3 oranında arttı.
- 2019 yılının Şubat ayında konut fiyatları aylık bazda %0,96 oranında arttı.
- 2019 yılının Mart ayında Türkiye’de satılan toplam konut sayısı 2018 yılının Mart ayına göre %5,3 oranında azalarak 105 046 oldu.
- Bankacılık sektörünün verdiği mali kesim hariç yurt içi krediler 12 Nisan haftasında, bir önceki haftaya göre %0,94 oranında arttı.
- Aralık ayında aylık bazda oldukça düşük gelen ve yılın ilk aylarında da ciddi bir toparlanma gösteremeyen ABD perakende satış verisi, Mart ayında beklentilerin oldukça üzerine çıktı ve pozitif bir sinyal verdi.
- Pazartesi günü Türkiye’de Nisan ayı tüketici güven endeksi verisi yayınlanacak. Çarşamba günü ise iş dünyası beklenti anketleri IFO tarafından Almanya için yayınlanacak.
- Haftanın takip edilecek en önemli verisi ise Perşembe günü gerçekleştirilecek olan TCMB Para Politikası Kurulu toplantısı olacak.

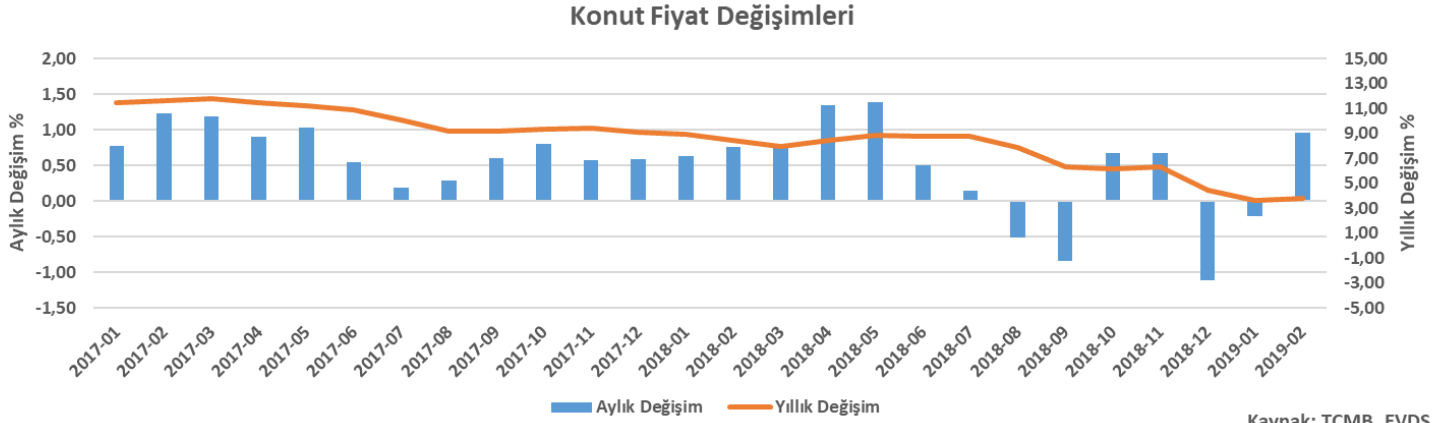
Haftalık Görünüm**Sanayi Üretim Endeksi, Şubat 2019**

- Şubat ayında sanayi üretim endeksi Ocak ayına göre %1,3 oranında arttı.
- İki ay üst üste aylık bazda yükseliş gösteren veri, yıllık bazda hala daralma bölgesinde bulunuyor.
- İmalat sanayi üretim endeksi ise yıllık bazda %5,5 oranında daralarak manşete göre olumsuz bir sinyal verdi.
- Sektörel bazda bakıldığında dayanıklı tüketim malı grubu %5 oranında yıllık yükselişle pozitif sinyal verdi.
- Yüksek teknoloji üretiminde ise senelik bazda sağlanan %14,8 oranındaki yükseliş verinin içindeki en pozitif çıktı oldu.
- Aylık bazda tüm sektörler ve ana sanayi grupları içinde sadece orta yüksek teknoloji grubunda düşüş gözlemlendi. En yüksek aylık değişim ise %12,3 ile yüksek teknoloji grubunda yaşandı.



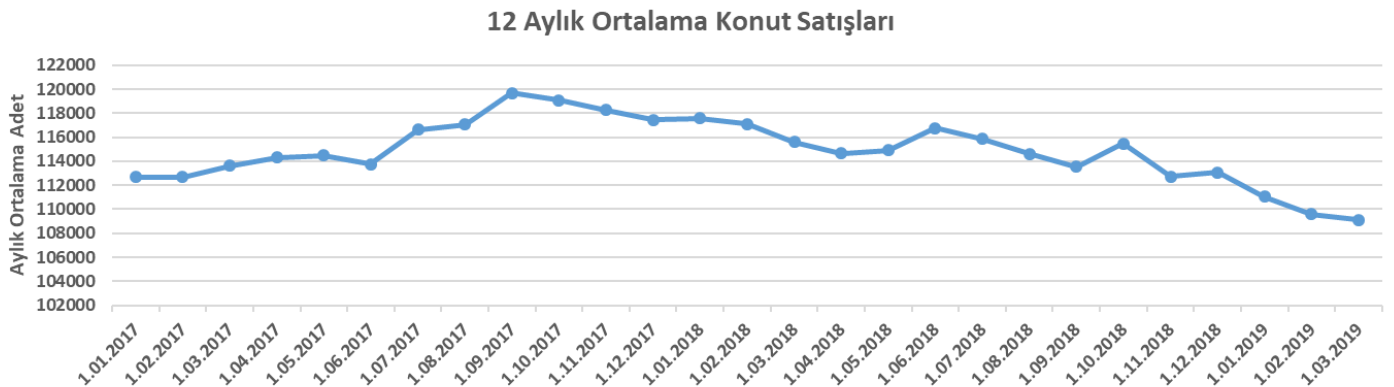
Konut Fiyat Endeksi, Şubat 2019

- 2019 yılının Şubat ayında konut fiyatları aylık bazda %0,96 oranında arttı.
- Yıllık bazda nominal fiyat artışı %3,81 olurken reel olarak fiyatlar %13,26 oranında azaldı.



Konut Satış İstatistikleri, Mart 2019

- 2019 yılının Mart ayında Türkiye’de satılan toplam konut sayısı 2018 yılının Mart ayına göre %5,3 oranında azalarak 105 046 oldu.
- Toplam satışların %18,2’si İstanbul’da gerçekleşti.
- İpotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %30,6 oranında azalarak 22 762 oldu.
- Yabancılar satılan konut sayısında ise %71,3 oranında artış yaşandı. Mart ayında yabancılar 3129 konut satışı gerçekleştirildi.
- Ülke uyruklarına göre en çok konutu Irak vatandaşları alırken sırasıyla; İran, Suudi Arabistan, Rusya ve Afganistan vatandaşları takip etti.
- Ocak-Mart döneminde kümülatif olarak konut satışları %15,6 oranında azaldı. %22,2 ile ilk konut satışlarında daralma veriyi ikinci el konut satışlarına göre daha olumsuz etkiledi.



TCMB Haftalık İstatistikler, 12 Nisan 2019

- TCMB brüt rezervleri 12 Nisan ile biten haftada bir önceki haftaya göre %0,52 oranında artarak 97,8 milyar dolar seviyesine yükseldi. Haftalık bazda altın rezervleri 227 milyon dolar artarken, brüt döviz rezervleri 276 milyon dolar artış gösterdi. Brüt rezervler yıl sonuna göre %6,4 oranında artmış durumda bulunuyor.
- Yurt dışı yerleşikler geçtiğimiz hafta, piyasa fiyatı ve kur hareketlerinden arındırılmış şekilde 153,4 milyon dolar hisse senedi aldı ve bir önceki hafta yaşanan satışa eşit derece alım gerçekleşmiş oldu. Yabancıların geçtiğimiz hafta DİBS hareketi ise net 131,8 milyon dolar satış olarak gerçekleşti. Yabancıların haftalık bazda hisse senedi ve DİBS stokları gerilemiş oldu. Yabancıların son 10 haftanın 9'unda net DİBS satışı gerçekleştirdi.
- Yurt içi yerleşiklerin (bankalar hariç) bankalardaki toplam yabancı para mevduatı Türk Lirası cinsinden %1,16 oranında artarak 1,035 trilyon TL düzeyine ulaştı. Son 5 haftanın değişim ortalaması (TL) %2,41 oldu ve altı hafta üst üste ivme kazandı. Türk Lirası cinsinden yıl sonuna göre DTH artışı %21,60 seviyesine ulaştı. Türk Lirası'nın dolara karşı değer kaybı ise sene başından bu yana %9,15 seviyesinde bulunuyor.
- Bankacılık sektörünün verdiği mali kesim hariç yurt içi krediler 12 Nisan haftasında, bir önceki haftaya göre %0,94 oranında arttı. Kredi hacmi geçen yılın aynı dönemine göre %11,47 düzeyinde artmış durumda bulunuyor.
- Türkiye'de M2 para arzı bir önceki haftaya göre %0,94 oranında artarken, kur etkisinden arındırılmış bir şekilde bakıldığında %0,12 düzeyinde artış gösterdi.

Küresel Gelişmeler

- Fransa ve Almanya tarafında Nisan ayının öncü PMI verileri açıklandı. Mart ayında Fransa'nın tüm PMI verileri daralma bölgesini işaret ediyordu. Fransa tarafında hizmet sektöründe ciddi bir toparlanma gelmiş olsa da büyümeyi daha yakından ilgilendiren imalat sanayi PMI verisi 0,1 puan gerileyerek daralma bölgesinde kalmaya devam etti. Almanya imalat sanayi PMI verisi de 44,1 seviyesinden ancak 44,5 seviyesine yükselebildi ve daralmanın sürdüğüne işaret etti.
- Aralık ayında aylık bazda oldukça düşük gelen ve yılın ilk aylarında da ciddi bir toparlanma gösteremeyen ABD perakende satış verisi, Mart ayında beklentilerin oldukça üzerine çıktı ve pozitif bir sinyal verdi. Aylık bazda %1,6 oranında artan perakende satışlar çekirdek verilerde de beklentilerin üzerine çıktılar. ABD'de işsizlik başvuruları verisi de 1970 yılından bu yana gördüğü en düşük seviyelerde kalmaya devam ediyor.
- ABD Nisan ayı PMI verilerinde hafif gerileme görüldü. İmalat sanayi PMI verileri yükseliş beklentilerine karşın 52,4 seviyesinde sabit kaldı. ABD bileşik PMI verisi hizmet sektörü tarafından zayıflayarak 54,6'dan 52,8 seviyesine geriledi. ABD büyüme için veriler olumlu sinyal vermeye devam ediyor.

Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş., tüm varlık yönetim faaliyetlerini İslami finans prensipleri çerçevesinde sermaye piyasalarına faizsiz yatırım seçenekleri sunmak üzere, Aktif Yatırım Bankası ve İslam Kalkınma Bankası iştiraki ICD ortaklığıyla kurulan bir portföy yönetim şirketidir. Mükafat Portföy'ün ana hedefi; yüksek verimli faizsiz yatırım alternatifleri ile yerli ve yabancı tüm müşteriler için yeni bir anlayışla hizmet vermektir.

İletişim

ELİF PEHLİVANLI

elif.pehlivanli@mukafatportfoy.com.tr

Tel: +90 212 340 8369



www.mukafatportfoy.com.tr



Bizi takip edin

Önümüzdeki Haftanın Önemli Verileri

TARİH	ÜLKE	VERİ	DÖNEM	BEKLENTİ	ÖNCEKİ
04/22/2019 10:00	Türkiye	Tüketici Güven Endeksi	Nisan	--	59.4
04/24/2019 11:00	Almanya	IFO İş Dünyası Anketi	Nisan	99.9	99.6
04/24/2019 11:00	Almanya	IFO Beklenti Anketi	Nisan	96.0	95.6
04/25/2019 10:00	Türkiye	Reel Sektör Güven Endeksi	Nisan	--	99.3
04/25/2019 10:00	Türkiye	Kapasite Kullanım Oranı	Nisan	--	74.3%
04/25/2019 14:00	Türkiye	TCMB Politika Faiz Oranı	25.Nis	24.00%	24.00%
04/25/2019 15:30	ABD	Dayanıklı Mal Siparişleri	Mart	0.7%	-1.6%
04/26/2019 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Aylık Değişim)	Mart	0.1%	0.7%
04/26/2019 02:50	Japonya	Sanayi Üretimi (Yıllık Değişim)	Mart	-3.8%	-1.1%
04/26/2019 10:50	Türkiye	Bloomberg Beklenti Anketi	Nisan		
04/26/2019 13:30	Rusya	Rusya Politika Faizi	26.Nis	7.75%	7.75%
04/26/2019 15:30	ABD	GSYİH Büyüme Oranı	1. Çeyrek	2.2%	2.2%
04/26/2019 15:30	ABD	Tüketim Harcamaları	1. Çeyrek	1.0%	2.5%

Aktif Bank Ekonomik Araştırma Bölümü

YASAL UYARI: Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. araştırma hizmetini Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den temin etmektedir. Bu bültende/raporda yer alan her türlü veri, yazı, bilgi ve grafik Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından objektif, iyi niyetli ve güvenilir olduğuna inanılan ve kamunun erişimine açık bilgi kaynaklarından derlenmiştir. Söz konusu verilerdeki hata, güncellemeler veya eksikliklerden dolayı Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin ve çalışanlarının hiç bir sorumluluğu bulunmamaktadır. Bu bültende/raporda yer alan bilgi, yorum ile tavsiyeler yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Bu bültende/raporda yer alan analiz, değerlendirme ve yorumlar ise sadece genel bilgilendirme amaçlı olup, hiç bir şekilde belirli bir sermaye piyasası aracına yatırım yapılması yönünde kullanıcılara bir yatırım tavsiyesi niteliği taşımamaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu değerlendirme ve yorumlar mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Hiçbir şekilde yönlendirici nitelikte olmayan bu içeriğin, müşterilerin ve diğer yatırımcıların alım satım kararlarını destekleyebilecek yeterli bilgileri kapsamayabileceği dikkate alınmalıdır. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek gecikme ve hatalardan Aktif Yatırım Bankası A.Ş. sorumlu değildir. Bu bültenin/raporun tamamen veya kısmen çoğaltılması ya da içeriğinin Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'den önceden izin alınmaksızın ifşa edilmesi kesinlikle yasaktır. Bu bültende/raporda atıfta bulunulan yatırımlar ve işlemlerle ilgili bağımsız değerlendirmede bulunmak ya da araştırma yapmak tamamen müşterilerin ve yatırımcıların sorumluluğunda olup, hiçbir şekilde tavsiye teşkil ettiği düşünülmemelidir. Bu sayfalarda yer alan çeşitli bilgi ve görüşlere dayanılarak yapılacak ileriye dönük yatırımlar ve ticari işlemlerin sonuçlarından ya da ortaya çıkabilecek zararlardan ve kazanç yoksunluklarından Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanları sorumlu tutulamaz ve hiçbir şekilde ve surette Aktif Yatırım Bankası A.Ş. ve çalışanlarından talepte bulunulamaz. Bu bülten/rapor ile ilgili daha detaylı bilgi almak isterseniz Aktif Yatırım Bankası A.Ş. çalışanları ile görüşünüz. Aktif Yatırım Bankası A.Ş. tarafından yayımlanmıştır.