

**MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU MÜKAFAT
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
KATILMA PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ TADİL METNİ**

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 16/12/2022 tarih ve E-12233903-3504-30316 sayılı izin doğrultusunda 07.10.2022 tarihinde tescil edilen ana sözleşme ve unvan değişikliği nedeniyle Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin unvanı ve tablo aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ ŞEKİL

**MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU MÜKAFAT PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

YENİ ŞEKİL

**AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU AKTİF PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA PAYLARINA
İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

ESKİ METİN	YENİ METİN
Fon kurucusu ile yöneticisinin ticaret unvanı ve adresi: Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Kore Şehitleri Cad. No:8/1 Şişli/İstanbul	Fon Kurucusu ile Yöneticisinin Ticaret Unvanı ve Adresi Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Kore Şehitleri Cad. No:8/1 Şişli/İstanbul
Fon Unvanı Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu	Fon Unvanı Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu
Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi - Yönetim Kurulu Başkanı Suat BAKKAL -Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Özel Sektörün Geliştirilmesi İslami Kurumu (ICD) (Gerçek kişi temsilcisi Jahangir SOHRAB ZADEH) - Yönetim Kurulu Üyesi E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Vedat SARIYAR)	Fon Kurucusunun Yönetim Kurulu Üyelerine İlişkin Bilgi - Yönetim Kurulu Başkanı Suat BAKKAL - Yönetim Kurulu Başkan Vekili E-Kent Geçiş Sistemleri ve Biletleme Teknolojileri A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Vedat SARIYAR)



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kore Şehitleri Caddesi No: 8/1
Esenyurt-Şişli/İstanbul
Ticaret Sicil No: 270478/1
Mersis No: 0527047841000014

<p>- Yönetim Kurulu Üyesi E-Post Elektronik Perakende Otomasyon Satış Tic. A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Ercan TAŞKESEN)</p>	<p>- Yönetim Kurulu Üyesi E-Post Elektronik Perakende Otomasyon Satış Tic. A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Ercan TAŞKESEN) - N Kolay Ödeme ve Elektronik Para Kuruluşu Anonim Şirketi (Temsilcisi Fatih BAYSAL) -Yönetim Kurulu Üyesi UPT Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş. (Gerçek kişi temsilcisi Bahadır TONGUÇ)</p>
<p>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</p> <p>Bahadır TONGUÇ – Genel Müdür ODTÜ Petrol ve Doğalgaz Mühendisliği'nden mezun olduktan sonra, iş hayatına 1998'de T.C. Ziraat Bankası'nda başladı. T.C. Ziraat Bankası'nın Sermaye Piyasaları Başkanlığı ve Hazine Yönetimi bölümlerinde 10 sene çeşitli görevlerde bulunmuştur. Garanti Portföy Yönetimi'nde sırasıyla Emeklilik Fonları, Kurumsal Portföy Yönetimi ve Yatırım Fonları birimlerinde kıdemli fon yöneticisi ve müdür olarak görev yaparken, 2019 yılında Garanti Portföy Yönetimi'nin tüm yatırım yönetiminden sorumlu yönetici direktör olarak atanmıştır. 2020 Mart ayı itibarıyla Aktif Portföy Yönetimi Genel Müdürü olarak görev yapmakta olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey-3 ile Türev Araçlar lisansları sahibidir.</p> <p>Suat BAKKAL – Yönetim Kurulu Üyesi Boğaziçi Üniversitesi, Ekonomi bölümü mezunu olup yüksek lisansını yine aynı okulda Ekonomi ve Finans üzerine tamamlamıştır. 2010-2016 yılları arasında Eroğlu Yapı A.Ş. Bursa Bauhaus, Bursa Harmony Tower, Platform Merter ve Kağıthane Ofishane projelerinin fizibilite analizlerinin yapılmasını ve devam eden proje ilerlemelerinin takibi çalışmasını ve 2011-2013 yılları arasında Kartalkule Projesi için Aktif Bank adına Proje Finansmanı Yönetimini gerçekleştirmiştir. 2012 yılında başlayan İstanbul Finans Merkezi Projesi için Projenin Finansmanı sorumluluğu ve projeyi gerçekleştiren Akdeniz İnşaat - İFM İnşaat İcra Kurulu Üyelği görevlerini</p>	<p>Yatırım Komitesine İlişkin Bilgi</p> <p>Bahadır TONGUÇ – Genel Müdür ODTÜ Petrol ve Doğalgaz Mühendisliği'nden mezun olduktan sonra, iş hayatına 1998'de T.C. Ziraat Bankası'nda başladı. T.C. Ziraat Bankası'nın Sermaye Piyasaları Başkanlığı ve Hazine Yönetimi bölümlerinde 10 sene çeşitli görevlerde bulunmuştur. Garanti Portföy Yönetimi'nde sırasıyla Emeklilik Fonları, Kurumsal Portföy Yönetimi ve Yatırım Fonları birimlerinde kıdemli fon yöneticisi ve müdür olarak görev yaparken, 2019 yılında Garanti Portföy Yönetimi'nin tüm yatırım yönetiminden sorumlu yönetici direktör olarak atanmıştır. 2020 Mart ayı itibarıyla Aktif Portföy Yönetimi Genel Müdürü olarak görev yapmakta olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey-3 ile Türev Araçlar lisansları sahibidir.</p> <p>Suat BAKKAL – Yönetim Kurulu Üyesi Boğaziçi Üniversitesi, Ekonomi bölümü mezunu olup yüksek lisansını yine aynı okulda Ekonomi ve Finans üzerine tamamlamıştır. 2010-2016 yılları arasında Eroğlu Yapı A.Ş. Bursa Bauhaus, Bursa Harmony Tower, Platform Merter ve Kağıthane Ofishane projelerinin fizibilite analizlerinin yapılmasını ve devam eden proje ilerlemelerinin takibi çalışmasını ve 2011-2013 yılları arasında Kartalkule Projesi için Aktif Bank adına Proje Finansmanı Yönetimini gerçekleştirmiştir. 2012 yılında başlayan İstanbul Finans Merkezi Projesi için Projenin Finansmanı sorumluluğu ve projeyi gerçekleştiren Akdeniz İnşaat - İFM İnşaat İcra Kurulu Üyelği görevlerini</p>



yürütmüştür. Inovaban Innovation Consulting JSC'nin yönetim kurulu üyeliği ve aynı zamanda çeşitli enerji üretim ve yatırım SPV şirketlerinin başkanlığını yapmıştır. 2015 yılından itibaren Aktif Bank'ta Kurumsal Pazarlama Bölüm Başkanlığı görevini yürütmüştür. Nisan 2018 itibariyle, BKT Kosovë J.S.C'nin yönetim kurulu üyeliği ve CEO görevlerine atanmıştır. Türev Araçları, Kurumsal Yönetim, Kredi Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme ve CFA3 alanlarında sermaye piyasası lisanslarına sahiptir.

Deniz ERKOÇ– Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Aktif Bank'ta Gayrimenkul Uygulama ve Geliştirme Direktörü ve 19 Güneş Enerji Santrali şirketinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır. İTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra kariyer hayatı süresince kamu ve özel birçok uluslararası inşaat projesinde yer almıştır. 1997-2012 yılları arasında Baytur İnşaat Şirketinde Planlama Koordinatörlüğü ve Maliyet Kontrol Müdürlüğü görevlerini üstlenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Lisansı bulunmaktadır.

Orhan GÜNDÜZ –

Lisans eğitimini Bilkent Üniversitesi, yüksek lisansını Northwestern Üniversitesi'nde işletme üzerine tamamlamıştır. Ek olarak, ABD'deki Urban Land Institute Emlak Okulu'nda gayrimenkul geliştirme ve finans derslerini tamamladı. 2020 yılı itibariyle Çalık Holding bünyesinde gayrimenkul yatırımlarından sorumlu ve GAP İnşaat Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. 2001 yılında J.P. Morgan Chase'de Küresel Kredi Risk Yönetimi Başkan Yardımcısı olarak bankacılık kariyerine başlamıştır. 2006-2008 yılları arasında Lehman Brothers'ın Türkiye portföy yönetim şirketinde portföy yöneticisi olarak; fabrikalar, konutlar, araziler, oteller ve ofislerden oluşan ve değeri 2 milyar doların üzerinde çeşitli gayrimenkul portföylerini yönetti. 2008 ve 2012 yılları arasında AKFEN Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nda CFO ve ardından Genel Müdür olarak görev yapmış, fizibilite çalışmaları, arazi edinimi, geliştirme ve inşaat süreçlerinden

yürütmüştür. Inovaban Innovation Consulting JSC'nin yönetim kurulu üyeliği ve aynı zamanda çeşitli enerji üretim ve yatırım SPV şirketlerinin başkanlığını yapmıştır. 2015 yılından itibaren Aktif Bank'ta Kurumsal Pazarlama Bölüm Başkanlığı görevini yürütmüştür. Nisan 2018 itibariyle, BKT Kosovë J.S.C'nin yönetim kurulu üyeliği ve CEO görevlerine atanmıştır. Türev Araçları, Kurumsal Yönetim, Kredi Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme ve CFA3 alanlarında sermaye piyasası lisanslarına sahiptir.

Deniz ERKOÇ– Gayrimenkul Değerleme Uzmanı

Aktif Bank'ta Gayrimenkul Uygulama ve Geliştirme Direktörü ve 19 Güneş Enerji Santrali şirketinde Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır. İTÜ İnşaat Mühendisliği Bölümünden mezun olduktan sonra kariyer hayatı süresince kamu ve özel birçok uluslararası inşaat projesinde yer almıştır. 1997-2012 yılları arasında Baytur İnşaat Şirketinde Planlama Koordinatörlüğü ve Maliyet Kontrol Müdürlüğü görevlerini üstlenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Lisansı bulunmaktadır.

Orhan GÜNDÜZ –

Lisans eğitimini Bilkent Üniversitesi, yüksek lisansını Northwestern Üniversitesi'nde işletme üzerine tamamlamıştır. Ek olarak, ABD'deki Urban Land Institute Emlak Okulu'nda gayrimenkul geliştirme ve finans derslerini tamamladı. 2020 yılı itibariyle Çalık Holding bünyesinde gayrimenkul yatırımlarından sorumlu ve GAP İnşaat Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır. 2001 yılında J.P. Morgan Chase'de Küresel Kredi Risk Yönetimi Başkan Yardımcısı olarak bankacılık kariyerine başlamıştır. 2006-2008 yılları arasında Lehman Brothers'ın Türkiye portföy yönetim şirketinde portföy yöneticisi olarak; fabrikalar, konutlar, araziler, oteller ve ofislerden oluşan ve değeri 2 milyar doların üzerinde çeşitli gayrimenkul portföylerini yönetti. 2008 ve 2012 yılları arasında AKFEN Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'nda CFO ve ardından Genel Müdür olarak görev yapmış, fizibilite çalışmaları, arazi edinimi, geliştirme ve inşaat süreçlerinden



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ
Kara Şehitleri Caddesi No: 2
Esenyol-Şişli/İstanbul
Etiler Mahallesi V.D. 627047844
Mersis No: 0627047844 00014

uluslararası anlaşmalara kadar birçok süreci yönetmiştir. 2013 itibariyle, ilk yılında CFO olarak da görev yapmış olup, 2015 yılına kadar Galataport Projesinin kurucu Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. 2016 yılından 2020 yılına kadar ise Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Şirketi'nde, Eczacıbaşı Grup'un 1 milyar ABD doları değerinde gayrimenkul portföyünü yönetmiş, proje geliştirme, yönetimi ve satışı gibi süreçlerde yer almıştır.

uluslararası anlaşmalara kadar birçok süreci yönetmiştir. 2013 itibariyle, ilk yılında CFO olarak da görev yapmış olup, 2015 yılına kadar Galataport Projesinin kurucu Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. 2016 yılından 2020 yılına kadar ise Eczacıbaşı Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım Şirketi'nde, Eczacıbaşı Grup'un 1 milyar ABD doları değerinde gayrimenkul portföyünü yönetmiş, proje geliştirme, yönetimi ve satışı gibi süreçlerde yer almıştır.

Burak ONUR –

Lisans eğitimini İstanbul Üniversitesi İktisat Bölümü'nde tamamlayan Burak Onur, Yeditepe Üniversitesi MBA derecesine sahiptir. Kariyer hayatına 1996 yılında BDO Bağımsız Denetim Şirketi'nde başlamıştır. 1999 yılında Digitürk'e geçerek çeşitli kademelerde edindiği tecrübelerden sonra, 2013-2018 yılları arasında Digitürk CFO görevini üstlenmiştir. 2018-2019 yılları arasında ise Sur Yapı Şirketinde Grup CFO görevini yürütmüştür. 2019 yılında Çalık Holding bünyesine Mali İşler Direktörü olarak katılan Burak Onur, Şubat 2021 tarihi itibarıyla Çalık Holding Mali İşler Grup Başkanı (CFO) olarak görev yapmaktadır.

Mahmut Can ÇALIK –

1991 yılında doğan ve üniversite eğitimini Amerika'da tamamlayan Mahmut Can Çalık, 2013-2022 yılları arasında ALBtelecom, 2019 yılından itibaren ise Çalık Denim ve Çalık Digital şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. Aynı zamanda Çalık Petrol, Çalık Pamuk, Çalık Tarım ve Enrich Technology şirketlerinin Yönetim Kurulu Başkanı olan Çalık, TÜSİAD üyesidir.

Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar

Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu sicilinde fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in

Fona Katılma ve Fondan Ayrılmaya İlişkin Esaslar

Katılma payı satışı, fon birim pay değerinin tam olarak nakden veya gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların tapu sicilinde fon adına tescil ettirilmesi suretiyle veya Tebliğ'in



18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlanır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz.

Kurucu Yönetim Kurulu Kararına istinaden yıl içerisinde herhangi bir işgünü nakit veya aynı ödeme karşılığı katılma payı satışı veya Fon'a iadesi yapılabilir.

Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümlerin tapu siciline fon adına tescil ettirilmesi ya da bu bölümlerin satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin fona devredilmesi suretiyle aynı olarak ödenmesi; katılma payının fona iadesi, yatırımcıların paylarının ihraç belgesinde belirlenen esaslara göre fona iade edilmek suretiyle nakde çevrilmesi veya paylarına karşılık gelen gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı hakların yatırımcılara devredilmesi suretiyle gerçekleştirilebilir.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlanır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden az olamaz.

Kurucu Yönetim Kurulu Kararına istinaden yıl içerisinde herhangi bir işgünü nakit veya aynı ödeme karşılığı katılma payı satışı veya Fon'a iadesi yapılabilir.

Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Nispetiye Sokakları Caddesi No: 8/1
Etiler-Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270478
Mersis No: 062704784400014

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Nakit Karşılığı Gerçekleştirilmesi:

Alım Talimatları

Asgari alım talimatı limiti; bireysel ve kurumsal yatırımcılar için 10.000 adet pay ve karşılığı tutardır. Alım talimatları 10.000 pay katları olarak verilebilir.

Yatırımcıların verdikleri katılma payı alım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada (talimatın verildiği haftanın son işgünü yapılan hesaplamada) bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin tahsil edilmesi esastır. Talimat tutarının işlem gününde yatırılmış olması zorunludur. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir.

Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümünde belirlenen gerçekleşme tarihinde işlem yerine getirilir.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına **Mükafat** Portföy Para Piyasası Fonu ile değerlendirmek suretiyle katılma payı alımında kullanılır. İş günlerinde saat 13:30'a kadar girilen alım taleplerinin değerlendirilmesi aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için değerlendirilmesi ise takip eden iş günü başlar.

Katılma payı alımına **Mükafat** Portföy Para Piyasası Fonu'nda elde edilebilecek kazanç dahil edilmez. Bu tutar, talep toplama dönemini takip eden ilk iş günü yatırımcının saklama kuruluşundaki hesabına nakit olarak geçecektir.

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Nakit Karşılığı Gerçekleştirilmesi:

Alım Talimatları

Asgari alım talimatı limiti; bireysel ve kurumsal yatırımcılar için 10.000 adet pay ve karşılığı tutardır. Alım talimatları 10.000 pay katları olarak verilebilir.

Yatırımcıların verdikleri katılma payı alım talimatları, talimatın verilmesini takip eden ilk hesaplamada (talimatın verildiği haftanın son işgünü yapılan hesaplamada) bulunacak pay fiyatı üzerinden yerine getirilir.

Alım Bedellerinin Tahsil Esasları

Alım talimatının verilmesi sırasında, talep edilen katılma payı bedelinin tahsil edilmesi esastır. Talimat tutarının işlem gününde yatırılmış olması zorunludur. Alım talimatları sadece tutar olarak verilebilir.

Alım talimatında belirtilen tutar tahsil edilerek, bu tutara denk gelen pay sayısı takip eden ilk hesaplamada bulunacak pay fiyatı açıklandıktan sonra hesaplanır. "Fon Birim Pay Fiyat Açıklama Dönemine İlişkin Esaslar" bölümünde belirlenen gerçekleşme tarihinde işlem yerine getirilir.

Alım talimatının karşılığında tahsil edilen tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına **Aktif** Portföy Para Piyasası (TL) Fonu ile değerlendirmek suretiyle katılma payı alımında kullanılır. İş günlerinde saat 13:30'a kadar girilen alım taleplerinin değerlendirilmesi aynı gün, saat 13:30'dan sonra girilen talepler için değerlendirilmesi ise takip eden iş günü başlar.

Katılma payı alımına **Aktif** Portföy Para Piyasası (TL) Fonu'nda elde edilebilecek kazanç dahil edilmez. Bu tutar, talep toplama dönemini takip eden ilk iş günü yatırımcının saklama kuruluşundaki hesabına nakit olarak geçecektir. Katılma paylarının yatırımcılar



Katılma paylarının yatırımcılar tarafından alınmada giriş komisyonu uygulanmamaktadır.

Satım Talimatları

Yatırımcıların verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verildiği ay sonunda hesaplanan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. Satım talimatları, her ayın en geç 10. iş gününe kadar verilir.

Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; iade talimatının, verildiği ayın son işgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, takip eden ayın son iş gününde yatırımcılara ödenir.

Katılma paylarının yatırımcılar tarafından Fon'a iadesinde çıkış komisyonu uygulanmamaktadır.

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilmesi:

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18. Maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. Maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan

tarafından alınmada giriş komisyonu uygulanmamaktadır.

Satım Talimatları

Yatırımcıların verdikleri katılma payı satım talimatları talimatın verildiği ay sonunda hesaplanan pay fiyatı üzerinden yerine getirilir. Satım talimatları, her ayın en geç 10. iş gününe kadar verilir.

Satım Bedellerinin Ödenme Esasları

Katılma payı bedelleri; iade talimatının, verildiği ayın son işgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden, takip eden ayın son iş gününde yatırımcılara ödenir.

Katılma paylarının yatırımcılar tarafından Fon'a iadesinde çıkış komisyonu uygulanmamaktadır.

Katılma Payı İhracının veya Fon'a İadesinin Aynı Olarak Gerçekleştirilmesi:

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, Tebliğ'in beşinci bölümünde belirtilen esaslar çerçevesinde katılma payı karşılığında yatırımcılardan fona veya fondan yatırımcılara devredilecek gayrimenkuller, Tebliğ'in 18. Maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler ve gayrimenkule dayalı hakların değer tespitine yönelik olarak, Tebliğ'in 29. Maddesinin ikinci fıkrası kapsamında değerlendirme hizmeti alınacak kuruluş olarak belirlenen gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna bir rapor hazırlatılır. Yatırımcılardan fona devredilecekler için hazırlanacak değerlendirme raporuna ilişkin masraflar fon portföyünden karşılanamaz. Katılma payı satışında, ihraç edilecek katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer, hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan değerden fazla, katılma payı iadesinde geri alınacak katılma payı adedinin hesaplanmasında esas alınacak değer ise hazırlanan değerlendirme raporunda ulaşılan



değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep iletme ve değerlendirme raporlarının hazırlanmasına ilişkin olarak yukarıda yer verilen takvime uyulur. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri ile katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması/bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri de yukarıdaki takvimde müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.

Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca Kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Alım Satıma İlişkin Diğer Esaslar:

Katılma payı satın alınması veya fona iadesinde, iş bu ihraç belgesinde ilan edilen katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım satım talimatı verilir.

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.

değerden az olamaz. Üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek ve/veya devrini kısıtlayacak nitelikte herhangi bir takyidat bulunan gayrimenkuller ve gayrimenkule dayalı haklar katılma payı satışı karşılığında fona devredilemez.

Katılma payı ihracının veya fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmesi durumunda, talep iletme ve değerlendirme raporlarının hazırlanmasına ilişkin olarak yukarıda yer verilen takvime uyulur. Katılma payı satışı karşılığında Fon portföyüne dahil edilen gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların tapu kütüğüne Fon adına tescili/bunların satın alınmasına ilişkin sözleşmelerin Fon'a devri ile katılma paylarının Fon'a iadesi karşılığında Fon portföyünden çıkarılan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı hakların Fon mülkiyetinden çıkarılması/bunların satışına ilişkin sözleşmelerin devri işlemleri de yukarıdaki takvimde müşteri taleplerinin gerçekleştirilmesi öngörülen tarihe kadar tamamlanır.

Fon katılma paylarının ihracının veya katılma paylarının fona iadesinin aynı olarak gerçekleştirilmek istenmesi durumunda, her işlem öncesinde varsa fonun mevcut tüm katılma payı sahiplerinin mutabakatlarının alınması, bu hususun portföy saklayıcısı tarafından da teyit edilmesi ve söz konusu belgelerin fon süresi ve takip eden 5 yıl boyunca Kurucu nezdinde muhafaza edilmesi zorunludur.

Alım Satıma İlişkin Diğer Esaslar:

Katılma payı satın alınması veya fona iadesinde, iş bu ihraç belgesinde ilan edilen katılma payı alım satımının yapılacağı yerlere başvurularak alım satım talimatı verilir.

Kurucu'nun kendi adına yapacağı işlemler de dâhil alınan tüm katılma payı alım ve satım talimatları için ayrı ayrı olmak üzere müteselsil sıra numarası verilir ve işlemler bu öncelik sırasına göre gerçekleştirilir.



Katılma payları Tebliğ'in ihraca ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydi olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılmaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurul'ca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir. Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir.

Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.

Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar

Katılma payları Tebliğ'in ihraca ilişkin hükümleri çerçevesinde sadece nitelikli yatırımcılara satılır.

Katılma paylarının itibari değeri yoktur ve fon tutarını temsil eden katılma payları kaydi olarak MKK nezdinde yatırımcı bazında izlenir. Fon katılma payları bastırılmaz ve fiziken teslim edilemez. Katılma payı işlemleri gerçekleştiği günlerde MKK'ya bildirilir.

Savaş, doğal afetler, ekonomik kriz, iletişim sistemlerinin çökmesi, portföydeki varlıkların ilgili olduğu pazarın, piyasanın, platformun kapanması, bilgisayar sistemlerinde meydana gelebilecek arızalar, fon toplam değerini etkileyebilecek önemli bir bilginin ortaya çıkması gibi olağanüstü durumların meydana gelmesi halinde, Kurul'ca uygun görülmesi halinde, fon birim pay değeri hesaplanmayabilir ve katılma paylarının alım satımı durdurulabilir. Kurucu tarafından katılma paylarının fon adına alım satımı esastır. Kurucu, fonun katılma paylarını kendi portföyüne dahil edebilir.

Kurucu, fon katılma paylarının fona iade edilmesinde gerekli likiditenin sağlanmasından sorumludur. Katılma paylarının fona iade edilebilmesi için gerekli likiditenin sağlanamadığını ve portföydeki varlıkların satışının yatırımcının zararına olacağını Kurucu tarafından tespiti halinde, Kurucu, katılma paylarının geri alımını erteleyebilir. Bu durumda derhal Kurul'a bilgi verilir. Erteleme süresi bir yılı aşamaz.

Katılma paylarının nitelikli yatırımcılar arasında devri mümkündür. Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için devralan kişi ve/veya kuruluşların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduğuna ilişkin bilgi ve belgelerin devir işlemlerini yürüten kuruluşa iletilmesi zorunludur. Devir işlemlerini yürüten kuruluş söz konusu bilgi ve belgeleri temin etmek ve bunları fon süresince ve asgari olarak beş yıl boyunca muhafaza etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcılar arasındaki katılma payı devirleri, katılma paylarının hak sahibi yatırımcılar



arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu ve yönetici sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir.

Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için kurucunun onayının alınması zorunludur. BİAŞ'ın "Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı"nda gerçekleştirilen pay alım satımlarında bu kural uygulanmaz.

arasında aktarılması ile tamamlanır. Katılma payı devirlerine ilişkin bilgilerin MKK'ya iletilmesinden devir işlemlerini yürüten kuruluş sorumludur. Bu madde kapsamında, kurucu ve yönetici sahip olduğu katılma paylarını diğer nitelikli yatırımcılara devredebilir.

Nitelikli yatırımcılar arasında katılma payı devrinin gerçekleştirilebilmesi için kurucunun onayının alınması zorunludur. BİAŞ'ın "Nitelikli Yatırımcı İşlem Pazarı"nda gerçekleştirilen pay alım satımlarında bu kural uygulanmaz.

