

MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU İÇTÜZÜK TADİL METNİ

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 16/12/2022 tarih ve E-12233903-30504-30316 sayılı izin doğrultusunda 07.10.2022 tarihinde tescil edilen ana sözleşme ve unvan değişikliği nedeniyle Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu içtüzüğünün unvanı, (1.1), (1.2.), (2.1), (2.2) ve (2.3.) numaralı maddeleri aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

ESKİ METİN	YENİ METİN
MÜKAFAT PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU	AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. BİRİNCİ GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
<p>1.1. Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.</p>	<p>1.1. Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. tarafından 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 52'nci ve 54'üncü maddelerine dayanılarak ve bu içtüzük hükümlerine göre yönetilmek üzere nitelikli yatırımcılardan katılma payları karşılığı toplanan para, gayrimenkuller, III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 18. maddesinin üçüncü fıkrasında belirtilen gayrimenkul projeleri kapsamındaki bağımsız bölümler veya gayrimenkule dayalı haklarla, pay sahipleri hesabına, inançlı mülkiyet esaslarına göre gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklardan ve para ve sermaye piyasası araçlarından oluşan portföyü işletmek amacıyla Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu kurulmuştur.</p> <p>Daha sonra, Şirket unvanının Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. olarak değişmesi sebebiyle Sermaye Piyasası Kurulu'nun .../.../..... tarih ve E-12233903-..... sayılı izni ile Fon unvanı Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu olarak değiştirilmiştir.</p>
<p>1.2. Bu içtüzükte;</p> <p>a) Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",</p> <p>b) Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",</p> <p>c) Aktif Yatırım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",</p> <p>ç) Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON"</p>	<p>1.2. Bu içtüzükte;</p> <p>a) Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. "KURUCU",</p> <p>b) Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. "YÖNETİCİ",</p> <p>c) Aktif Yatırım Bankası A.Ş. "PORTFÖY SAKLAYICISI",</p> <p>ç) Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu "FON",</p>



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kore Şişeleri Caddesi No: ...
Esenyene Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270478/00014
Mersis No: 062704784000014

d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
e) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ"
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ"
h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS",
k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
l) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
n) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI"

d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-52.3 Sayılı Gayrimenkul Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği ile ek ve değişiklikleri "TEBLİĞ",
e) III.52-1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliği "YATIRIM FONU TEBLİĞİ",
f) III-55.1 sayılı Portföy Yönetim Şirketlerine ve Bu Şirketlerin Faaliyetlerine İlişkin Esaslar Tebliği "PORTFÖY YÖNETİM TEBLİĞİ",
g) III-56.1 sayılı Portföy Saklama Hizmetine ve Bu Hizmette Bulunacak Kuruluşlara İlişkin Esaslar Tebliği "SAKLAMA TEBLİĞİ"
ğ) II-14.2 sayılı Yatırım Fonlarının Finansal Raporlama Esaslarına İlişkin Tebliğ "YATIRIM FONU FİNANSAL RAPORLAMA TEBLİĞİ"
h) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu "TTK",
ı) Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. "MKK",
i) Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu "KGK",
j) KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları "TMS/TFRS",
k) Sermaye Piyasası Kurulu "KURUL",
l) Kurulun yatırım kuruluşlarına ilişkin düzenlemelerinde tanımlanan ve talebe dayalı olarak profesyonel kabul edilenler de dahil profesyonel müşterileri "NİTELİKLİ YATIRIMCI",
m) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası "TCMB",
n) Gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı haklar, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İller Bankası A.Ş., belediyeler ile bunların bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve/veya yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazının bulunduğu şirketler tarafından gerçekleştirilen inşaat ruhsatı alınmış projeler kapsamındaki bağımsız bölümleri, gayrimenkul yatırım ortaklıklarınca ihraç edilen sermaye piyasası araçları, tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i yurtiçi gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların payları, gayrimenkul sertifikaları, diğer gayrimenkul yatırım fonlarının katılma payları, portföydeki gayrimenkullerin vadeli olarak satılmasından kaynaklanan alacaklar ve gayrimenkul yatırımlarından kaynaklanan Katma Değer Vergisi alacakları "GAYRİMENKUL YATIRIMI"



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ
Ere Şehitleri Caddesi No: 1
Esenyurt Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270478441
Merkezi No: 06270478441-0014

<p>o) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ", ö) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK", p) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK" r) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"</p> <p>olarak ifade edilecektir.</p>	<p>o) Borsa İstanbul A.Ş. "BİAŞ", ö) İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. "TAKASBANK", p) 213 sayılı Vergi Usul Kanunu "VUK" r) Kamuyu Aydınlatma Platformu "KAP"</p> <p>olarak ifade edilecektir.</p>
<p>2.1. Fon'un adı; Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur. Fon'un yönetim adresi; Kore Şehitleri Cad. No:8/1Şişli/İstanbul</p>	<p>2.1. Fon'un adı; Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'dur. Fon'un yönetim adresi; Kore Şehitleri Cad. No:8/1Şişli/İstanbul</p>
<p>2.2. Kurucu'nun; Unvanı; Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Merkez Adresi; Kore Şehitleri Cad. No:8/1Şişli/İstanbul</p>	<p>2.2. Kurucu'nun; Unvanı; Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Merkez Adresi; Kore Şehitleri Cad. No:8/1Şişli/İstanbul</p>
<p>2.3. Yönetici'nin; Unvanı; Mükafat Portföy Yönetimi A.Ş. Merkez Adresi; Kore Şehitleri Cad. No:8/1Şişli/İstanbul</p>	<p>2.3. Yönetici'nin; Unvanı; Aktif Portföy Yönetimi A.Ş. Merkez Adresi; Kore Şehitleri Cad. No:8/1Şişli/İstanbul</p>



AKTİF PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Kore Şehitleri Cad. No: 8/1 Şişli/İstanbul
Etiler-Şişli/İstanbul
Ziraat Kuyusu V.D. 52100000001
Mersis No: 06270478000000000014